【　地　図　・　近　隣　施　設　】

| | |
|---|---|
| いのせ医院 | 徒歩1分 |
| かんの歯科クリニック | 徒歩2分 |
| 大崎市夜間急患センター | 徒歩7分 |
| 古川警察署 | 徒歩6分 |
| 古川北町保育所 | 徒歩4分 |
| 古川第一小学校 | 徒歩12分 |
| 古川中学校 | 徒歩12分 |
| 宮城県古川工業高校 | 徒歩11分 |
| ウジエスーパー古川バイパス店 | 徒歩12分 |
| ダイシン古川店 | 徒歩16分 |
| イオン古川店 | ※車9分 |
| セブンイレブン大崎古川飯川店 | 徒歩8分 |
| マツモトキヨシ古川北町店 | 徒歩7分 |
| 七十七銀行古川十日町支店 | 徒歩11分 |
| 古川千手寺町郵便局 | 徒歩6分 |

【　ここがポイント！　】

フリーレント2ヶ月！お得に住替！

外壁リフォーム済（2018年2月）

積水ハウス施工の賃貸住宅

【 建物・住宅　設備 】

トイレ・浴室別室
室内洗濯機置場
フロアタイル
クローゼット
シャワー付洗面台
温水洗浄便座
追炊機能付浴室
シューズボックス
エアコン
インターホン
TVインターホン
バルコニー
角部屋
南向き
駐輪場

◎図面・設備と現況に相違がある場合は現況優先とします。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種目 | 賃貸アパート | | |
| 名称 | アーバンハイツ大宮　弐番館　　号室　　201号 | | |
| 交通 | 陸羽東線　古川駅　徒歩24分<br>大崎市民バス　バス停　大宮南　徒歩2分 | | |
| 間取 | 2DK | 内訳 | DK4.2帖、洋5.3帖、洋6.0帖 |
| 賃料 | 44,000円 | 共益費 | 2,000円 |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 駐車場 | 空あり　（平面）2,160円(税込) | 保証金 | － |
| 住所 | 〒　989-6221　大崎市古川大宮5-1-23 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 構　造 | 鉄骨造 | 規　模 | 地上2階建　2階部分 |
| 完成日 | 1994年3月（築25年） | 募集戸数 | 1戸 |
| 専有面積 | 36.62 ㎡ | 窓向き | 南東 |
| 現　況 | 空 － | 入居可能 | 即 |
| 契約形態 | 普通賃貸借 | 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | なし | 更新手数料 | 10,800円/2年 |
| 町内会費 | 月額500円 | 定額水道料 | 月額0円 |
| 目安賃料 | 46,000円 | 家財保険 | 要加入 |

| | |
|---|---|
| その他費用 | 鍵交換代 11,880円(税込) |
| 設備 | 古川ガス:0229-23-1100　※プロパン<br>大崎市水道局:0120-366-171<br>インターネット接続可 |
| 入居条件 | 連帯保証人不要+ジェイリース株式会社（契約時保証料:月額請求額30%、年間保証料:月額総賃料10%/年） |
| 備考 | ペット不可　楽器不可<br>駐車場2台目相談可<br>外物置付（無料）<br>－ |

（不動産業者様ご使用欄）

【管理会社】
取引形態:媒介
宮城県知事(1)第6432号
仙台市宮城野区原町三丁目6－5
サンクレスト・ベア1F
株式会社みつぼしエステート
TEL:022-253-7355

【手数料】
借主: 100%
客付: 100%
ＡＤ: 200%

作成日:2019/6/18